

Endanlegir skilmálar

FOS 27 1

skuldaskjala útgefina af Fossum fjárfestingarbanka hf. í samræmi við 12.000.000.000 kr.
útgáfuramma víxla og skuldabréfa

Gengi við sölu verðbréfanna: 100% af heildarnafnverði

Útgáfudagur: 23. desember 2025

1. útgáfa flokks

(„verðbréfin“, „skuldaskjölin“, eða „skuldabréfin“)

Þessir endanlegu skilmálar hafa verið gerðir í samræmi við 8. grein reglugerðar (ESB) 2017/1129 um lýsingu sem birta skal þegar verðbréf eru boðin út í almennu útboði eða tekin til viðskipta á skipulegum markaði og verður að lesa þá í samhengi við grunnlýsingu útgefanda dagsetta 7. mars 2025 og þá viðauka sem gerðir geta verið við grunnlýsinguna ásamt þeim skjölum sem felld eru inn í grunnlýsinguna eða viðaukana með tilvísun (einnig „grunnlýsingin“). Grunnlýsingin er birt í tengslum við 12.000.000.000 kr. útgáfuramma Fossa fjárfestingarbanka hf.

Grunnlýsinguna og alla hugsanlega viðauka sem kunna að vera gerðir við hana er að finna á vefsíðu útgefanda, <https://fossar.is/fjarfestar/>. Eingöngu er hægt að fá allar nauðsynlegar upplýsingar um útgefanda og skuldaskjölin með því að lesa saman grunnlýsinguna, alla hugsanlega viðauka sem kunna að vera gerðir við grunnlýsinguna og þessa endanlegu skilmála. Þegar vísað er til „greinar“ í endanlegum skilmálum þessum er átt við viðkomandi grein í kafla 3 í grunnlýsingu útgefanda dagsettri 7. mars 2025.

Hluti I: Skilmálar skuldaskjalanna

1 Útgefandi

Grein 1 gildir um skuldaskjölin.

2 Nafnverðseiningar, heildarheimild, gjaldmiðill og fleira

Grein 2.1 gildir um skuldaskjölin.

Útgáfugjaldmiðill skuldaskjalanna: ISK

Nafnverð útgáfu: 2.800.000.000 kr.

Nafnverðseiningar: 20.000.000 kr.

Áður útgefin verðbréf í flokki: Ekki hafa áður verið gefin út verðbréf í sama flokki.

Heildarheimild flokks: Opinn flokkur. Útgefanda er því heimilt að stækka flokkinn upp að fyrrgreindu marki án þess að leita samþykkis frá eigendum verðbréfanna, en útgáfa nýrra verðbréfa er ávallt háð heimild frá stjórn útgefanda á hverjum tíma.

3 Útgáfuform

Grein 3 gildir um skuldaskjölin.

Verðbréfamiðstöð: Nasdaq CSD SE, útibú á Íslandi, kt. 510119-09370, Laugavegi 182, 105 Reykjavík, Íslandi, sem hlotið hefur starfsleyfi skv. lögum nr. 7/2020 um verðbréfamiðstöðvar, uppgjör og eignarskráningu fjármálagerna („verðbréfamiðstöð“).

4 Upplýsingar um eigendur skuldaskjalanna

Grein 4 gildir um skuldaskjölin.

5 Greiðsluform

Grein 5 gildir um skuldaskjölin.

6 Verðtrygging

Engin verðtrygging:

Skuldaskjölin eru óverðtryggð.

7 Vextir

Form vaxta: Grein 7.2 gildir um verðbréfin. Greiðsla vaxta skal vera á 1 mánaða fresti, fyrir undangengið vaxtatímabil, í fyrsta sinn þann 23.01.2026 og 23. hvers mánaðar eftir það og í síðasta sinn á lokagjaldþingi þann 23.06.2027.

Breytilegir vextir og gildir grein 7.2.(b) um skuldabréfin.

Breytilegir vextir:

Viðmiðunarvextir: 1 mánaðar REIBOR

Álag: 1,70%

Ákvörðunarfyrirvari viðmiðunarvaxta: Viðmiðunarvextir sem notaðir eru til að reikna út vexti fyrir hvert vaxtatímabil skulu vera festir 2 dögum fyrir fyrsta vaxtadag viðkomandi tímabils.

Upplýsingakerfi viðmiðunarvaxta: <https://sedlabanki.is/annad-efni/meginvextir-si/>

Fyrsta vaxtatímabil hefst á útgáfudegi og lýkur 23.01.2026. Vaxtatímabil frá og með öðru tímabili er 1 mánuður og greiðast þeir 23. hvers mánaðar. Grein 7.3 gildir um skuldabréfin.

Dagregla: ACT/360. Grein 7.4 gildir um skuldaskjölin.

Grein 7.5. gildir um skuldaskjölin.

8 Endurgreiðsla höfuðstóls

Endurgreiðsla höfuðstóls: Höfuðstóll verður endurgreiddur í einu lagi þann 23.06.2027. Grein 8.1 gildir um skuldabréfin.

Fyrsta greiðsla afborgana: 23.06.2027.

Lokagjalddagi: 23.06.2027.

Uppgreiðsluheimild: Grein 8.5 gildir um skuldabréfin og er uppgreiðsluheimild því ekki fyrir hendi.

9 Kröfur jafnréttháar (e. pari passu)

Grein 9 gildir um skuldabréfin.

10 Staða í kröfuröð

Grein 10 gildir um skuldabréfin.

11 Löggjöf um útgáfuna

Grein 11.1 gildir um skuldabréfin.

12 Yfirlýsingar

Eftirfarandi stafliðir greinar 12 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E, F.

13 Upplýsingakvaðir

Grein 13 gildir ekki um skuldabréfin.

14 Almennar kvaðir

Eftirfarandi stafliðir greinar 14 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E

15 Fjárhagsleg skilyrði

Grein 15 gildir ekki um skuldabréfin.

16 Vanefndartilvik

Eftirfarandi stafliðir greinar 16.2 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L. Grein 16.3 gildir um skuldabréfin.

17 Umboðsmaður kröfuhafa og staðfestingaraðili fjárhagslegra skilyrða

Grein 17.1 gildir um skuldabréfin.

LOGOS slf., 460100-2320, Efstaleiti 5, 103 Reykjavík hefur verið skipaður óháður umboðsmaður kröfuhafa með undirritun þjónustusamnings, dagsettur þann 4. mars 2025.

18 Önnur ákvæði

Heimild til kaupa eigin skuldabréfa/víxla: Grein 18.1 gildir um skuldabréfin.

Upplýsingaöflun: Grein 18.2 gildir um skuldabréfin.

Hlunnindi: Grein 18.3 gildir um skuldabréfin.

Framsal: Grein 18.4 gildir um skuldabréfin.

Skattaleg meðferð: Grein 18.5 gildir um skuldabréfin.

Ágreiningsmál: Grein 18.6 gildir um skuldabréfin.

19 Skilmálabreyting og ákvarðanataka

Grein 19 gildir um skuldabréfin.

20 Tryggingar og ábyrgðir

Grein 20 gildir um skuldabréfin.

21 Takmarkanir við veitingu tryggingarréttinda

Grein 21 gildir ekki um skuldabréfin.

22 Innlausnarheimild að vali eigenda skuldaskjalanna

Grein 22 gildir um skuldabréfin.

Hver og einn skuldabréfaeigandi getur óskað innlausnar hvenær sem er á líftíma þeirra. Leggi skuldabréfaeigandi fram ósk um innlausn skuldabréfa í hans eigu, mun uppgjör innlausnarinnar fara fram á þeim vaxtagjalddaga skuldabréfanna sem næstur kemur til eftir að fullir 3 mánuðir eru liðnir frá því að skuldabréfaeigandi lagði fram slíka ósk um innlausn, eða á lokagjalddaga skuldabréfanna, hvort heldur gerist fyrr.

Innlausnarverð: 100,0.

23 Sérstakar yfirlýsingar

Grein 23 gildir um skuldabréfin.

24 Eigin bréf

Grein 24 gildir um skuldabréfin.

Hluti II: Aðrar upplýsingar

1.	Skráning og taka til viðskipta	
	Skráning og taka til viðskipta:	Óskað verður eftir því að öll útgefin skuldaskjöl í flokknum IS0000038693 verði tekin til viðskipta á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland. Ekki er hægt að ábyrgjast að umsóknin verði samþykkt Útgefandi mun óska eftir töku til viðskipta.
	Fyrsti mögulegi viðskiptadagur:	23.12.2025
	Upplýsingar um aðila sem hafa gert bindandi samkomulag um að starfa sem milliliðir á eftirmarkaði og búa til seljanleika með kaup- og sölutilboðum (viðskiptavakar) ásamt lýsingu á helstu skilmálum samkomulagsins:	Á ekki við.
	Ráðgjafar í tengslum við útgáfu:	Á ekki við.
2.	Hugsanlegir hagsmunaárekstrar í tengslum við útgáfuna/útboðið	
	Upplýsingar um hagsmuni sem tengjast útgáfunni, þ.m.t. hugsanlega hagsmunaárekstra:	Að undanskildum kostnaði greiddum til Markaðsviðskipta Fossa fjárfestingarbanka hf. er útgefanda ekki kunnugt um neina hagsmuni sem skipta máli í tengslum við útgáfu og sölu skuldabréfaflokksins.
3.	Ástæður fyrir útboðinu, áætlaður heildarkostnaður og áætlað nettósöluandvirði útboðsins	
	Ástæða fyrir útboðinu:	Fjármögnun á starfsemi útgefanda.
	Áætlaður heildarkostnaður:	5,6 m.kr.
	Áætlað nettósöluandvirði:	2.794.400.000 m.kr.
4.	Ávöxtunarkrafa	
	Upplýsingar um ávöxtunarkröfu:	9,57%
5.	Upplýsingar um undirliggjandi þætti eftir því sem við á	
	Lýsing á undirliggjandi viðmiðunarvöxtum:	Undirliggjandi viðmiðunarvextir eru REIBOR vextir (Reykjavik Interbank Offer Rate) sem finna má upplýsingar um á vefsíðu Seðlabanka Íslands, https://www.sedlabanki.is/annad-efni/vextirsedlabankans-ogadrir-vextir/ , ásamt upplýsingum um þróun þeirra í fortíð.
	Lýsing á verðtryggingavísitölu:	Á ekki við.
6.	Heimild til útgáfu	
	Stjórn útgefanda hefur samþykkt útgáfuramma þann sem lýst er í grunnlýsingu útgefanda dagsettri 7. mars 2025. Skuldaskjölín sem þessir endanlegu skilmálar taka til voru gefin út skv. heimild stjórnar þann 27. janúar 2025 og felld undir útgáfurammann við stofnun hans. Verðbréfin hafa öll verið seld og er gjalddagi á greiðslu fyrir þau þann 23. desember 2025.	

7.	Auðkenni	
	ISIN númer:	IS0000038693
	Auðkenni:	FOS 27 1
	CFI númer útgáfu:	DBVUCR
	FISN númer útgáfu:	FOSSAR FJARFEST/1.70 BD 20270623
8.	Upplýsingar frá þriðja aðila	
	Ef upplýsingum í endanlegum skilmálum þessum hefur verið aflað frá þriðja aðila staðfestir útgefandi, að svo miklu leyti sem honum er kunnugt um og honum er unnt, út frá þeim upplýsingum sem þriðji aðilinn hefur birt, að upplýsingarnar eru réttar og engum staðreyndum er sleppt sem geri upplýsingarnar ónákvæmar eða misvísandi. Heimilda frá þriðja aðila er getið þar sem það á við.	Á ekki við.
9.	Tilkynning um viðkomandi grunnlýsingu	
	Land eða lönd þar sem tilkynnt hefur verið um viðkomandi grunnlýsingu	Á ekki við.

Fossar fjárfestingarbanki hf.

19. desember 2025

Steingrímur Arnar Finnsson, forstjóri

Undirritað rafrænt